

ROMÂNIA
Județul Brăila

Primaria Municipiului Brăila

Nr. 26368 din 03.08.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 637 din 03.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SC ADMINISTRATIA PIETELOR si TARGURILOR SA BRAILA

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul BRAILA municipiu/orașul/comuna BRAILA
satul _____ sectorul _____ cod postal _____ str. BALDOVINESTI
nr. 20 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. 26368 din 04.07.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

AMENAJARE PIATA DE GROSS la TARGUL OBOR BRAILA, UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Brăila municipiu/orașul/comuna Brăila
satul _____ sectorul _____ codul poștal _____
str. SOS. RM. SARAT nr. 111C bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară⁴⁾ 75720

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 75720

- lucrări în valoare⁵⁾ de 6.297.873,00 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 304-P-02 din 2015

AMENAJARE PIATA DE GROSS la TARGUL OBOR BRAILA, UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN

[denumirea / titlul documentației]
Elaborată de SC Inter TECH Design SRL cu sediul în județul municipiu/orasul/comuna BUCURESTI
sectorul/satul 1 cod poștal _____ str. P-ta Lahovary nr. 5A
bl. D8 sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de ARH COSOCARIU ROXANA IRINA

- arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5918

în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, **face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificarile de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreună cu Proiectul Tehnic – P. Th. și Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sistemeze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judesteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la depozitul de deșeuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recuperă sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ...5..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acestora, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietatea particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de12..... luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de12..... luni/zile-de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar

Viorel Marian Dragomir



L.S.

Secretar,

Dragan Ion

Arhitect-sef,

arh. Marian ION



SDEE
Muntenia Nord

Distribuție a Energiei Electrice
Electrică Muntenia Nord SA
SDEE BRAILA
REGISTRATI
INTRARE DESIRE NR. 11632.
01. 08. 2017

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA

Succursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila

Str. Plevna nr. 23, 810139, Brăila, Jud. Brăila

Tel: +4 0239 605 702

Fax: +4 0239 605 704

www.distributie-energie.ro

CUI: 14534157

R.C: J09/127/2002

Cod operator date cu caracter personal: 18014

Către ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA
BRAILA, loc. BRAILA, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 52A

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu înregistrată cu nr: 30201710934 din 10.03.2017 privind avizarea amplasării în BRAILA, loc. BRAILA, Str. RAMNICU SARAT, nr.111C, cod postal 810166 a obiectivului reprezentând AMENAJARE PIATA DE GROS LA TARGUL OBOR BRAILA, conform planului anexat vă comunicăm următoarele:

In urma analizării documentației depuse, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 30201710934 / 08.01.2017

cu următoarele precizări:

- Pe planul de situație s-au trasat cu aproximație liniile electrice aeriene (LEA) 0,4 kV și liniile electrice subterane (LES) \pm kV pozate la o adâncime de circa 0,6 – 1m.

Amplasamentul construcției față de elementele din teren și față de instalațiile electrice aeriene și subterane nu vor fi modificate și rămân neschimbate, conform planului anexat, respectându-se condițiile de coexistență impuse de prescripțiile energetice/normele tehnice energetice în vigoare, S.C. ELECTRICA S.A.- PE 101 A / 85 (republicat în 1993), PE 101/5 (republicat în 1993), NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003, 1.LI – Ip 5- 89, SR 8591 / 1997:

- distanța minimă admisă între conductorul extrem al LEA, la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 3 m pentru LEA $1kV < Un \leq 20kV$ și de 4 m pentru LEA $20kV < Un \leq 110kV$;

- se interzice trecerea (traversarea) LEA cu tensiuni mai mici de 110 kV peste clădiri, cu excepția LEA 0,4 kV cu conductoare torsadate care pot traversa clădiri civile, respectându-se distanțele minime de 1 m față de acoperis și de 1,2 m față de coșul de fum;

- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii:

a) față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA de joasă tensiune și peretele clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere;

b) față de clădirile de categoriile C,D și E și clădirile civile, se vor respecta distanțele de 1 m pentru LEA joasă tensiune cu conductoare izolate și neizolate;

Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a unei clădiri trebuie să fie de minimum 1m.

- distanța de siguranță în plan orizontal ale cablurilor pozate în pământ față de fundații de clădiri este de minimum 0,6 m.

• In cazul în care în zona de amplasament a construcției există instalații energetice ale altor destinatari decât S.C. ELECTRICA S.A., se va solicita acordul acestora .

• In situația în care pe terenul dumneavoastra se află instalații energetice proprietate SDEE Braila, aveți obligația asigurării necondiționate a accesului personalului și a utilajelor SDEE Braila , pentru remedierea incidentelor, executarea reviziilor și a lucrărilor la aceste instalații.

• Construcțiile cu caracter provizoriu vor fi debranșate necondiționat de la rețeaua electrică, la solicitarea Consiliilor Locale.

• In timpul execuției lucrărilor, se vor lua măsuri de către constructor, pentru respectarea normelor de protecție a muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane.

• Orice modificare a instalației de alimentare cu energie electrică solicitată de consumator va fi plătită integral de acesta, branșamentele electrice afectate de viitoarea construcție vor fi refăcute în soluție modernizată.

• Lucrările în instalațiile energetice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE. Pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LES) cu utilaje de construcție sau autovehicule și pentru evitarea producerii de

accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice, numai cu asistență tehnică din partea C.E.M.T.J.T. Municipal, str. P-ta Uzinei, nr. 1A, telefon 0239605382, care va asigura delegat competent.

Prezentul AVIZ nu constituie autorizație pentru execuția instalației de alimentare cu energie electrică, și nici pentru execuția instalației de utilizare a energiei electrice, pentru execuția acestora fiind necesară solicitarea avizului tehnic de racordare.

Avizul de racordare se va solicita și obține separat, în conformitate cu reglementările privind tariful de racordare (Ordinul ANRE nr. 59/02.08.2013, cu modificările și completările ulterioare cuprinse în Ordinul ANRE nr. 63/14.07.2014, pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public). Condiții speciale:

In baza CONTRACTULUI PENTRU ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI si/sau REALIZARE CONDITII DE COEXISTENTA (REGLEMENTARE RETELE) pentru realizarea lucrarilor de "DEVIERE A LEA 0,4 kV situate pe amplasamentul propus la locatia str. Ramnicu Sarat nr.111C, pentru ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURIILOR SA" se emite Avizul de Amplasament Favorabil pentru locul de consum mai sus-mentionat.

Pe amplasamentul propus de dumneavoastra există retele electrice supraterane care aparțin SDEE Braila (LEA 0,4 kV). La efectuarea sapaturilor se vor lua măsuri pentru evitarea distrugerii elementelor componente ale prizelor de pamant existente ale stâlpilor rețelei aeriene și se vor respecta distanțele minime admise fata de LEA 0,4 kV, trasate pe plan.

In cazul nerespectarii prevederilor CONTRACTULUI, prezentul Aviz de Amplasament Favorabil emis devine nul, precum și toate documentele emise in baza acestuia.

In caz de nerespectare a condițiilor din prezentul aviz, veți răspunde civil sau penal de consecințe, conform Legii nr. 123/2012, iar SDEE Braila nu va elibera aviz de racordare și nu va racorda construcția la rețeaua electrică.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. I și a certificatului de urbanism nr. 263 / 02.03.2017.

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 lei, a fost achitat cu chitanța nr. —.

Termen de valabilitate: avizul este valabil, în intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis și pe perioada de existență a construcției, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Director SDEE Braila
ING. RADULESCU STEFAN



Şef S.E.M.U.R.,
ING. CHIOIBAS MARIN

Întocmit
ING. SACARISEANU SILVIA DANIELA

Prezentul aviz are anexate 1 planuri de situație vizate spre neschimbare de SDEE Braila
Spre știință : C.E.M.T.J.T. Exterior
C.E. 110 kV Braila